

ПЛАН
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ФЕНИКС» НА 2023 ГОД

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и смета доходов и расходов на год.

План о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ФЕНИКС» на 2023 год разработан в соответствии с положениями жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации, нормативами и правилами содержания общего имущества в МКД, положениями Устава ТСЖ «ФЕНИКС» и основывается на решениях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктами 1, 8, 11, части 2 статьи 145 Жилищного кодекса РФ.

Настоящий План о финансово-хозяйственной деятельности разработан исходя из следующих основных условий и решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые считаются принятыми одновременно с утверждением Плана о финансовой деятельности на 2023 год и годовой сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023года:

1. Установить тариф платы за содержание и ремонт ОДН на уровне установленном постановлением администрации города Комсомольска-на-амуре от 10.06.2020 № 1098-па для жилых домов без мусоропровода с лифтом - 32 руб. 22 коп. за 1 кв.м. общей площади, включая расходы по вывозу мусора.
2. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году Правлению ТСЖ «ФЕНИКС» предоставлено право на заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с законодательством Российской Федерации, с определением условий таких договоров исходя из среднерыночной стоимости соответствующего имущества. Правом подписания договоров наделены Председатель Правления ТСЖ «ФЕНИКС» в соответствии с Уставом ТСЖ «ФЕНИКС».
4. Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «ФЕНИКС» используются для оплаты общих расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, модернизации и развитию инженерного оборудования многоквартирного дома.
5. В ТСЖ «ФЕНИКС» на 2023 год совокупный ежемесячный размер вознаграждения членам Правления ТСЖ «ФЕНИКС» выплачивается в соответствии с решением общего собрания собственников от 28 октября 2018г. Конкретный размер вознаграждения каждому члену Правления, периодичность и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСЖ «ФЕНИКС» исходя из выполняемых функций и распределения обязанностей.
6. Заемные средства, в том числе банковские кредиты, в 2023 году ТСЖ «ФЕНИКС» привлекать не планирует, но в случае необходимости выполнения неотложных работ, предоставить правлению ТСЖ «ФЕНИКС» привлекать заемные средства под проценты в размере не более 2-х кратной ключевой ставки Центрального банка РФ.
7. В 2023 году ТСЖ «ФЕНИКС» осуществляет в составе расходов по содержанию и ремонту общего имущества страхование лифтового оборудования, а также ремонтные и восстановительные работы в отношении общего имущества в соответствии с Планом о финансово-хозяйственной деятельности и утверждаемой в его составе годовой сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Смета доходов и расходов утверждается с учетом получения денежных средств с задолжников, а также при условии своевременности оплаты текущих платежей.

Приложение: Годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.